

# 漢鼎雲詠社區管理委員會

## 第七屆區分所有權人會議開會通知單

地址：334 桃園市八德區仁德一路116號  
承辦人：社區主任 黃志璿  
電話：03 3732603

發文日期：中華民國 115 年 3 月 11 日  
發文字號：雲詠(鈞)議字第 1150311001 號  
速別：一般  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：會議程序與議事規則、會議出席委託書、臨時動議提案單

開會事由：漢鼎雲詠社區 115 年度第七屆區分所有權人會議  
開會時間：中華民國 115 年 4 月 11 日(星期六) 上午 10 時 00 分  
開會地點：一樓住戶交誼廳  
召集人：王淑貞 副主任委員  
主席：徐家鈞 主任委員 / 紀錄：黃志璿 總幹事  
出席：全體區分所有權人  
列席：

### 討論議題：

- 一、年繳管理費可享 3%優惠，當期未繳費視同放棄，並於次月恢復月繳報告案。
- 二、獎勵電梯機坑積水歷次修繕檢討報告案。
- 三、管理費用繳清後管理服務中心始受理新住戶入住登記作業報告案。
- 四、投票一：新租客需提供良民證(警察刑事紀錄證明書)供服務中心登錄租屋客基本資料討論案。
- 五、投票二：C 棟電梯因淋水造成配重鏈條生鏽，原廠商建議需更換討論案。
- 六、投票三：房屋租賃契約僅限使用社區規定版本討論案。

### 臨時動議：

- 一、請依據附件提案單於 3 月 29 日 17:00 前送件管理委員會議決後，再呈報區權會議列入題討論。
- 二、為維護全體住戶權益區權會當天不接受臨時提案。

選舉管理委員：A 棟委員 2 員、B 棟委員 2 員、C 棟委員 2 員、店面 1 員。

# 漢鼎雲詠社區管理委員會

## 會議程序

會議程序	時間
所有權人辦理報到 (清點會議出席人數)	09:30 - 09:50
會議開始 (報告出席人數)	10:00 - 10:10
主席宣布會議開始	10:10 - 10:15
年度財務報告	10:15 - 10:30
議題與臨時動議討論	10:30 - 11:30
選舉第七屆管理委員暨公告	11:30 - 12:00
散會	

## 議事規則

### 主席與職權

- 一、主席職權：負責控制秩序、發言順序、提出表決、裁定程序問題。
- 二、發言管理：發言應針對議題，逾時或離題時主席得警告或終止發言。

### 議事程序與提案

- 一、報告出席人數
- 二、報告臨時動議議題
- 三、秩序與權宜問題：若有議場秩序吵雜或程序疑義，可提出「秩序問題」或「權宜問題」，主席應優先處理。

### 報告事項

- 一、年度財務報告
- 二、物業管理暨人事費用專案報告

### 決議事項

- 一、議題投票單
- 二、選舉委員選票單

# 漢鼎雲詠社區會議出席委託書

致 漢鼎雲詠社區區分所有權人會議

有關本社區預定於 115 年 4 月 11 日(星期六) 上午 10 時舉行之區分所有權人會議，本人謹委託\_\_\_\_\_君出席區分所有權人會議，並於區分所有權人會議中行使各項本人應有之權利。

區分所有權標的物標示 (門牌地址)

桃園市八德區仁德一路\_\_\_\_\_號\_\_\_\_\_樓-

委託人 (區分所有權人) 姓名\_\_\_\_\_ (簽章)

代理人 姓名\_\_\_\_\_ (簽章)

代理人住址：

代理人與委託人關係：請擇一打 V

配偶

直系血親

承租人

其他區分所有權人

中 華 民 國 115 年 4 月 11 日

※區分所有權人為法人時，指派代表人出席會議，不受公寓大廈管理條例第 27 條第 3 項代理出席之限制

# 漢鼎雲詠社區區分所有權人會議提案單

提案人地址：桃園市八德區仁德一路\_\_\_\_\_號\_\_\_\_\_樓-\_\_\_\_\_。

提案人(簽章)：

主旨：
說明：
辦法：
決議：

備註

- 一、依據議事規則，區分所有權會議當天不接受臨時動議提案。
- 二、提案彙整截止日期：115年3月29日17:00止。

中華民國 115 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日